

# จดหมายข่าว

ฉบับที่ 1/2565 ประจำเดือน มกราคม 2565

เทศบาลตำบลเวินพระบาท

อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

042-050-022

[www.vernphabath.go.th](http://www.vernphabath.go.th)

ประกาศเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีพ.ศ.2565

ตามประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสร้าง เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2564 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ.2564 โดยให้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.2565 เป็นต้นไป

| ประเภทการใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                   | มูลค่าของฐานภาษี   | อัตราภาษี   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| (1) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา 40 (กรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาไม่เกิน 50 ล้านบาท และมาตรา 96 ให้อยกเว้นการจัดเก็บภาษีหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม | ไม่เกิน 75 ล้านบาท | ร้อยละ 0.01 |
| (2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย                                                                                                                                                                                              |                    |             |
| (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร                                                                                                                    | ไม่เกิน 25 ล้านบาท | ร้อยละ 0.03 |
| ยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา 41 (ไม่เกิน 50 ล้านบาท)                                                                                                                                                                                                    | 25 – 50 ล้านบาท    | ร้อยละ 0.05 |
| (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร                                                                                                                            | ไม่เกิน 40 ล้านบาท | ร้อยละ 0.02 |
| ยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา 41 วรรคสอง (ไม่เกิน 10 ล้านบาท)                                                                                                                                                                                            | 40 – 60 ล้านบาท    | ร้อยละ 0.03 |
| (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)                                                                                                                                  | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | ร้อยละ 0.02 |
| (3) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2)                                                                                                                                                                                       | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | ร้อยละ 0.3  |
| (4) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ                                                                                                                                                                        | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | ร้อยละ 0.3  |
| บรรเทาการชำระภาษีตามมาตรา 97 ในกรณีผู้เสียภาษีได้รับการประเมินสูงกว่าภาษีที่ชำระในปี พ.ศ.2562 ให้ผู้เสียภาษีชำระตามจำนวนที่ต้องเสียภาษีในปี พ.ศ. 2562 เหลือจำนวนเท่าใดให้ผู้เสียภาษีอีกร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ                                  |                    |             |

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม โทร.042-050-022 [www.vernphabath.go.th](http://www.vernphabath.go.th)