

คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

๑. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม
๒. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๓. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง
๔. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่๔) พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดว่าการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้นผู้ที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารจะต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อได้รับอนุญาตจึงจะดำเนินการได้
๕. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
๖. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
๗. ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕ วัน
๘. ช่องทางการให้บริการ
สถานที่ให้บริการ กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม/ติดต่อด้วยตนเอง
- ๘.๑ ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้งก่อสร้างอาคารจ่ายค่าธรรมเนียมและรับใบรับแจ้ง	๑ วัน	กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท	-
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการแจ้ง	๒ วัน	กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท	-
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป	๗ วัน	กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท	-
๔)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	๓๕ วัน	กองช่าง เทศบาลตำบลเวินพระบาท	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ไม่เกิน ๔๕ วัน

๙. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง	จำนวน	๑	ชุด
๒. แผนผังและแบบแปลน	จำนวน	๑	ชุด
๓. รายการคำนวณ	จำนวน	๑	ชุด
๔. รายการก่อสร้าง	จำนวน	๑	ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / เอกสารสิทธิ์	จำนวน	๑	ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน	๑	ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ร่วมกัน	จำนวน	๑	ชุด
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน	จำนวน	๑	ชุด
๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว.	จำนวน	๑	ชุด
๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส.	จำนวน	๑	ชุด
๑๑. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน	จำนวน	๑	ชุด
๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน	จำนวน	๑	ชุด
๑๓. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร	จำนวน	๑	ชุด
(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)			

๑๐. ค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท

๑๑. ช่องทางการร้องเรียน

เทศบาลตำบลเวินพระบาท ๓๕/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม
โทรศัพท์ ๐-๔๒๐๕-๐๐๒๔

