



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน
จังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๖๖

เทศบาลตำบลเวินพระบาท
อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม



ประกาศเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท พ.ศ.๒๕๖๖

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ได้จัดทำเทศบัญญัติ
เทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งสภาเทศบาลตำบลเวินพระบาทมีมติ
เห็นชอบ ให้ตราเป็นเทศบัญญัติ ในการประชุมสมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๒๒
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และนายอำเภอท่าอุเทนได้ให้ความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือที่ นพ ๐๐๒๓.๘/๒๐๔๓
ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไข
เพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบล
เวินพระบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้ใช้บังคับได้เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบล
เวินพระบาทแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวันชัย พึงเมือง)

นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาท

บันทึกหลักการและเหตุผล
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวียงพระบาท

เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวียงพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖

.....

หลักการ

เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง และเกิดประโยชน์ต่อท้องถิ่นที่จะบังคับใช้ใน
เขตพื้นที่ตำบลเวียงพระบาท จึงเห็นควรให้มี เทศบัญญัติตำบลเวียงพระบาท เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวียงพระบาท พ.ศ.๒๕๖๖

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๖๐ (๒)แห่งพระราชบัญญัติ
เทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับข้อ ๒
คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
และการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับข้อ ๒ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เทศบาลตำบลเวินพระบาทโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเวินพระบาทและผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ.๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างดัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับ
ตำบลโนนตาล	
ด้านใต้	จดถนนสายป่งหวาย ข้างโรงเรียนบ้านเวินพระบาท
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับ
ตำบลโนนตาล	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
ด้านใต้	จดถนนส่วนบุคคลไม่มีชื่อ ใกล้บริเวณห้วยหินขาว
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

หมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดถนนส่วนบุคคลไม่มีชื่อ ใกล้บริเวณห้วยหินขาว
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้	จดถนนสายประชาร่วมใจ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดถนนประชาร่วมใจ ระยะ ๕๐๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เฉียงไปทางขวาทิศใต้จดด้านใต้
ด้านใต้	จดแนวเขตสถานีไฟฟ้าแรงสูงนครพนม ๒ ระยะ ๓๐๐ เมตร จากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เฉียงไปทางซ้ายทิศเหนือจดด้านเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ซึ่งอาคาร ชนิดและประเภท ภายในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก
- (๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ โรงงานตาม (๑) และอาคารของส่วนราชการที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ ศาสนสถาน อาคารสถานศึกษา สถานที่เก็บสินค้าที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
- (๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงงานเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๙) โรงฆ่าสัตว์

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาท รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวันชัย พึงเมือง)

นายกเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เห็นชอบ



(นายปรีชา สอึงทอง)

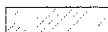
นายอำเภอท่าอุเทน ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

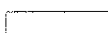
Abstract



១. បរិវេណទី ៖



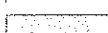
- ## 2. ឧទាហរណ៍ ២



- ### 3. បរិច្ឆេទ ៣



- #### ៤.បទិសដៅ ៤



(นายนิพนธ์ จงจรนไชย)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ภายใต้ฉันทะ ๕๖๖๖๖๖)
ปลัดเทศบาล วิทยาการด้านงาน
วิศวกรรมโยธาและโยธาธิการ

(๖) ตามที่ผู้ยื่นข้อกล่าวหาได้แจ้งว่า

บุคคลและคดีที่นำขึ้นทูลเกล้าฯ