



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท

เรื่อง

กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๖๕

ของ

เทศบาลตำบลเวินพระบาท

อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดเก็บค่าตอบแทนของเทศบาลตำบลเวินพระบาทในกรณีผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เป็นไปตามมาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เหตุผล

ตามที่เทศบาลตำบลเวินพระบาทได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนดอัตรา ค่าตอบแทนในการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๕๙ และได้มี การกำหนดอัตราค่าตอบแทนรายปีเดิมในการขุดหรืออุดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท ดังนั้น เพื่อให้การ เรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในปัจจุบัน และการเพิ่มรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เห็นควรพิจารณาแก้ไข อัตราค่าตอบแทนและวิธีการเก็บค่าตอบแทนให้เหมาะสมด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อใช้บังคับ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาทว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลเวินพระบาทโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเวินพระบาทและผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเวินพระบาท เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ พ.ศ. ๒๕๖๕"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลเวินพระบาทเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาทแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลเวินพระบาทในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

"ผู้ได้รับอนุญาต" หมายถึงผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ ให้เข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑) (๒) (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาท หรือผู้ซึ่งนายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาทมอบหมาย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ปลัดเทศบาลตำบลเวินพระบาท หรือพนักงานเทศบาลที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตเข้าไปดำเนินการใดๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ (๑) (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตเทศบาลตำบลเวินพระบาท จะต้องยื่นขออนุญาตหรือขอต่อใบอนุญาตตามระเบียบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลเวินพระบาท จะต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลเวินพระบาทตามอัตราที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึง การก่อสร้างหรือเฝ้าป่าตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๒) ทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

การคิดคำนวณค่าตอบแทนรายปีขุดทรายตาม (ก) ให้ใช้การคำนวณ ความกว้าง คูณ ความยาว คูณ ความลึก ตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต โดยความลึกกำหนดไว้ ๒ เมตร

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน ตามมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

ข้อ ๗ ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบการมีกำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปี ให้คิดค่าตอบแทนเป็นรายปี

ข้อ ๘ เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์ไม่ขอต่อใบอนุญาตต้องแจ้งเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ พร้อมแนบหลักฐานการยกเลิก

ข้อ ๙ ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนรายปีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต และทุกสิ้นเดือนกรณีคิดตามปริมาณลูกบาศก์เมตร กรณีขอต่อใบอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องชำระค่าตอบแทนรายปีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ได้รับอนุญาตยื่นคำขอชำระค่าตอบแทนตามแบบที่กำหนด พร้อมกับเอกสารและหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- (๑) ใบอนุญาตฉบับจริง และสำเนาใบอนุญาต พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๒) สำเนาเอกสารแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา พร้อมทั้งรับรองสำเนา
- (๓) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- (๔) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- (๕) อื่นๆ ตามที่เทศบาลตำบลเวินพระบาทประกาศกำหนด

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งจะถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๑๑ ผู้ได้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทน หากไม่ชำระค่าตอบแทนในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ เงินค่าตอบแทนที่ได้รับจากผู้รับอนุญาตตามข้อ ๙ ให้แบ่งค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมร้อยละสิบภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ และให้ค่าตอบแทนในส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลเวินพระบาท

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลเวินพระบาทจะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการตามขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๔ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาทมีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติ
และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ



(นายวันชัย พึงเมือง)

นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาท

เห็นชอบ



(นายปรีชา สอึงทอง)

นายอำเภอท่าอุเทน ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม