

ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)  
โครงการ จ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท  
อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

1. ความเป็นมา

เทศบาลตำบลเวินพระบาท มีแผนงานที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาทหลังใหม่ เพื่อรองรับปริมาณงาน และบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น แต่เนื่องจากอาคารสถานที่บริการประชาชนเดิมไม่เพียงพอต่อการให้บริการ คณะผู้บริหารเทศบาลตำบลเวินพระบาท จึงมีนโยบายที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ เพื่อรองรับความเจริญเติบโตของเมือง และสามารถบริการประชาชนให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น โดยงบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างมาจากงบลงทุนที่จะขออนุมัติเงินกู้เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามแผนงาน

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ที่ทำงานของผู้บริหารตลอดจนพนักงานสังกัดเทศบาลตำบลเวินพระบาท และพื้นที่บริการสาธารณะ

2.2 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนและผู้มาติดต่อราชการกับเทศบาลตำบลเวินพระบาท

2.3 เพื่อรองรับการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

3. คุณสมบัติของผู้เสนองานราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองานต้องมีคุณสมบัติจะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงาน

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

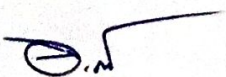
3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา



3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคล นั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบล เว้นพระบาท ฐ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

3.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเอง เป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไปและเป็น ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลตำบลเวียงพระบาทเชื่อถือ

3.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้าน ผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงาน จ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลเข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่าง ผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบ

หลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการ ร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้า ที่ยื่นข้อเสนอได้

x ๒.๕

x

x



ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.13 ผู้ยื่นเสนองานออกแบบต้องมีผู้รับผิดชอบดำเนินการออกแบบโครงการ ดังนี้

|   |                  |   |    |
|---|------------------|---|----|
| 1 | สามัญสถาปนิก     | 1 | คน |
| 2 | สามัญวิศวกรโยธา  | 1 | คน |
| 3 | สามัญวิศวกรไฟฟ้า | 1 | คน |

ผู้ออกแบบทั้งสถาปนิกและวิศวกรทั้งหมดในโครงการจะต้องไม่อยู่ในระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต และจะต้องมีสำเนาหลักฐาน คือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสาขาค่าง ๆ ตามระบุ ข้างต้น

พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาแนบมาด้วยทุกคน

#### 4. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

4.1 การออกแบบอาคาร เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงาน เทศบาลพร้อมสิ่งก่อสร้าง จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

4.1.1 อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท

(1) ลักษณะทั่วไป

ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรือโครงสร้างอาคาร คอนกรีต 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 21.00 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร รวมพื้นที่ใช้สอย โดยประมาณไม่น้อยกว่า 909 ตารางเมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ข. รูปแบบอาคารจะต้องเรียบง่ายและมีความสง่างาม ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมโดยรอบของอาคาร การออกแบบก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์ การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เน้นการประหยัดพลังงานและคุ้มค่าต่อการลงทุน

ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกวัสดุตกแต่งผิวทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบทันสมัยและประหยัดพลังงาน

ง. ออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการ และมาตรฐานทางวิศวกรรม มาตรฐาน ของกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) ,ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ,พระราชบัญญัติสถาปนิก ,พระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจน พระราชบัญญัติกฎกระทรวง ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ. เป็นอาคารที่มีการออกแบบเพื่อให้คนทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้องน้ำ ทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสเหมาะสมและที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุก

๒.๗

สภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการ ผู้สูงอายุ และผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ฉ. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย ,หญิง

ช. บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคาร มีส่วนประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถามโดยออกแบบให้ มีความเหมาะสมทั้งด้านการใช้งาน และความสวยงาม

(2) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้

(3) ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบการติดตั้งถังดับเพลิง

(4) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น
- ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

(5) ระบบไฟฟ้า

- มาตรฐานอุปกรณ์ไฟฟ้า
- มาตรฐานการออกแบบและติดตั้งระบบและอุปกรณ์

(6) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณการราคาก่อสร้าง (BILL OF QUANTITY) ทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา และเพื่อประกอบการกำหนดราคากลางตามแบบที่เทศบาลตำบลเวินพระบาท

(7) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

- ก. ให้คำแนะนำวิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง
- ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย
- ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้บริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา

ง. ให้คำปรึกษาในการตรวจและอนุมัติแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และวัสดุอุปกรณ์ตามตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง นำเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง

จ. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

ฉ. แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง





(8) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคาร

ชั้นที่ 1 ประกอบไปด้วย

|                 |               |                  |
|-----------------|---------------|------------------|
| - กองสาธารณสุข  | พื้นที่ประมาณ | 47.00 ตารางเมตร  |
| - โถงส่วนกลาง   | พื้นที่ประมาณ | 50.00 ตารางเมตร  |
| - กองคลัง       | พื้นที่ประมาณ | 100.00 ตารางเมตร |
| - กองช่าง       | พื้นที่ประมาณ | 100.00 ตารางเมตร |
| - โถงทางเข้า    | พื้นที่ประมาณ | 50.00 ตารางเมตร  |
| - ห้องน้ำ       | พื้นที่ประมาณ | 40.00 ตารางเมตร  |
| - กองการศึกษา   | พื้นที่ประมาณ | 47.00 ตารางเมตร  |
| - ทางลาดคนพิการ |               | 1 แห่ง           |

ชั้นที่ 2 ประกอบไปด้วย

|                         |               |                 |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| - นายก                  | พื้นที่ประมาณ | 30.00 ตารางเมตร |
| - รองนายก               | พื้นที่ประมาณ | 27.00 ตารางเมตร |
| - ประธานสภาและกิจการสภา | พื้นที่ประมาณ | 47.00 ตารางเมตร |
| - ห้องประชุมสภา         | พื้นที่ประมาณ | 94.00 ตารางเมตร |
| - ปลัด                  | พื้นที่ประมาณ | 30.00 ตารางเมตร |
| - รองปลัด               | พื้นที่ประมาณ | 20.00 ตารางเมตร |
| - สำนักปลัด             | พื้นที่ประมาณ | 94.00 ตารางเมตร |
| - โถงส่วนกลาง           | พื้นที่ประมาณ | 50.00 ตารางเมตร |
| - ห้องน้ำ               | พื้นที่ประมาณ | 40.00 ตารางเมตร |

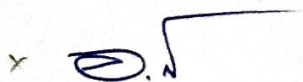
สรุปค่าก่อสร้างในการออกแบบอาคารสำนักงาน

1. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง 10,000,000 - 12,000,000 บาท
2. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ 400,000.- บาท (สี่แสนบาทถ้วน)
3. ราคาากลางค่าจ้างออกแบบ 450,000.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ได้มาจากบัญชีอัตรา

ค่าจ้างผู้ให้บริการงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562

5. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

เทศบาลตำบลเวินพระบาท จะพิจารณาตัดสินงานที่เสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก ซึ่ง  
จะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้



## 1. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

น้ำหนักร้อยละ 25

ประกอบด้วย

- 1.1 มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ ร้อยละ 10
- 1.2 มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ ร้อยละ 5
- 1.3 มีความคิดสร้างสรรค์และเป็นอาคารประหยัดพลังงาน ร้อยละ 10

## 2. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

น้ำหนักร้อยละ 25

ประกอบด้วย

- 2.1 แผนปฏิบัติงานออกแบบ ร้อยละ 5
- 2.2 แผนบุคลากร ร้อยละ 10
- 2.3 แผนการส่งมอบงาน ร้อยละ 10

## 3. ผลงานที่ผ่านมา

น้ำหนักร้อยละ 40

ประกอบด้วย

- 3.1 มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาท ร้อยละ 20
- 3.2 ประสบการณ์ทำงานในด้านการออกแบบ ร้อยละ 20

## 4. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

น้ำหนักร้อยละ 10

ประกอบด้วย

- 4.1 ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ร้อยละ 10

5.1 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

ข้อ 1. - 4.

| หัวข้อที่พิจารณา                                                                                                                                                               | รายละเอียดที่พิจารณา | คะแนน |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| 1. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ<br>- มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ<br>- มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์<br>- มีความคิดสร้างสรรค์และเป็นอาคารประหยัดพลังงาน | ดีมาก                | 100   |
|                                                                                                                                                                                | ดี                   | 75    |
|                                                                                                                                                                                | พอใช้                | 50    |
|                                                                                                                                                                                | ไม่ชัดเจน            | 25    |
| 2. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน<br>- แผนปฏิบัติงานออกแบบ<br>- แผนบุคลากร<br>- แผนการส่งมอบงาน                                                                            | ดีมาก                | 100   |
|                                                                                                                                                                                | ดี                   | 75    |
|                                                                                                                                                                                | พอใช้                | 50    |
|                                                                                                                                                                                | ไม่ชัดเจน            | 25    |
| 3. ผลงานที่ผ่านมาและประสบการณ์ในการทำงานด้านการออกแบบ<br>- มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาท                                                          | 15 โครงการขึ้นไป     | 100   |
|                                                                                                                                                                                | 10-14 โครงการ        | 75    |
|                                                                                                                                                                                | 5-9 โครงการ          | 50    |
|                                                                                                                                                                                | 1-4 โครงการ          | 25    |

๑๖

๑๖

๑๖



|                                                |                     |     |
|------------------------------------------------|---------------------|-----|
| -ประสบการณ์ในการทำงานด้านการออกแบบ             | ตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป | 100 |
|                                                | 8-9 ปี              | 75  |
|                                                | 6-7 ปี              | 50  |
|                                                | 1-5 ปี              | 25  |
| 4. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ | ดีมาก               | 100 |
|                                                | ดี                  | 75  |
|                                                | พอใช้               | 50  |
|                                                | ไม่ชัดเจน           | 25  |
| คะแนนเต็ม                                      |                     | 100 |

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านเข้าใจได้ง่าย

ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ

พอ รายละเอียดน้อย / ตรงตาม TOR

ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

**รวมทั้งหมด 100 คะแนน**

5.2 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของคะแนนทั้งหมด

5.3 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้อง และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน 3 ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลเวินพระบาทในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

5.4 หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลเวินพระบาทกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

5.5 เทศบาลตำบลเวินพระบาทสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของเทศบาลตำบลเวินพระบาท หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(2) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

6.6 ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง คณะกรรมการฯ หรือเทศบาลตำบลเวินพระบาทมีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และเทศบาลตำบลเวินพระบาทมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

## 6. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลเวินพระบาทจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกให้ดำเนินการจ้างออกแบบตามประกาศนี้จะได้ค่าจ้างออกแบบ ทั้งหมด 400,000.-บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรต่างๆ ไว้ทั้งหมดแล้ว ในกรณีที่มิงานจ้างออกแบบเพิ่มเติมหรือจ้างออกแบบแก้ไขต่างๆ เพื่อให้งานครบถ้วนสำเร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ของเทศบาลตำบลเวินพระบาทและหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้ให้บริการที่เสนองานจะคิดค่าหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ

2. งวดที่ 1 จ่ายร้อยละ 100ของเงินค่าจ้างออกแบบเมื่อเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานงวดที่ 1 และคณะกรรมการได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

## 7. การทำสัญญาจ้างออกแบบ

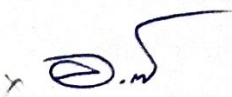
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาลตำบลเวินพระบาท ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

## 8. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับเทศบาลตำบลเวินพระบาท ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างออกแบบให้เทศบาลตำบลเวินพระบาทยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

### 8.1 เงินสด

8.2 เช็คหรือตราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟท์นั้น ชำระต่อ





เจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการหนังสือคำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลาง กำหนดก็ได้

8.3 หนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัท เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือคำประกันของธนาคารที่ คณะกรรมการนโยบายกำหนด

#### 8.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

### 9. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลเวินพระบาทเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

### 10. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

10.1 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งเทศบาลตำบลเวินพระบาทได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวินพระบาทจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

10.2 เทศบาลตำบลเวินพระบาทสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นชอบสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

10.3 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี 2566

10.4 ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของเทศบาลตำบลเวินพระบาท คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

10.5 ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลเวินพระบาทจะประกาศยกเลิก การจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากเทศบาลตำบลเวินพระบาทไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(1) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ

หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(2) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลตำบลเวินพระบาท หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

#### 11. การทำสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับเทศบาลตำบลเวินพระบาท ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

#### 12. ระยะเวลาดำเนินการ

60 วัน นับถัดจากรับลงนามในสัญญา

#### 13. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

โดยจัดทำเป็นเอกสารที่จะต้องจัดส่ง คือ

- (1) แบบรายละเอียดต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด
- (2) แบบพิมพ์ขาว ขนาด A2 จำนวน 10 ชุด
- (3) มาตรฐานงานก่อสร้าง รายการประกอบอื่น และข้อกำหนดเงื่อนไข เทคนิคการก่อสร้างฯ จำนวน 10 ชุด
- (4) รายการปริมาณงาน และรายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน 10 ชุด
- (5) แผ่น DVD บรรจุข้อมูลการสำรวจการออกแบบรายละเอียดต่างๆ จำนวน 10 ชุด
- (6) รูปภาพเสมือนจริง ภายในอาคาร, ภายนอกอาคาร) ภาพรวมของโครงการ ไม่น้อยกว่า อย่างละ 6 ภาพ เป็นภาพสีขนาดไม่เล็กกว่า A2 จำนวน 10 ชุด

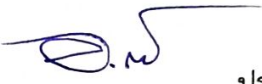
๐.๕

๐.๕

๐.๕



พร้อมนี้คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท  
จึงได้ร่วมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการร่างขอบเขตของงาน

นายอดุลย์ แก้วเกิด  
หัวหน้าฝ่ายการโยธา

(ลงชื่อ)..........กรรมการร่างขอบเขตของงาน

นายวิโรจน์ มีสูงเนิน  
นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการร่างขอบเขตของงาน

นายสุวิทย์ ทองหมั่น  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)..........ผู้อนุมัติร่างขอบเขตของงาน

นายวันชัย พึ่งเมือง  
นายกเทศมนตรีตำบลเวินพระบาท